

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 5931
uzatvorená podľa § 7 a nasl. zák. č. 504/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov medzi:

1. Obec Zeleneč

nar.: 313211

trvale bytom: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

číslo bankového účtu:

tel. č.:

emailová adresa:@.....

(ďalej v zmluve len ako „**Prenajímateľ**“)

a

2. AGRO Voderady - Slovenská Nová Ves a. s.

so sídlom: Voderady 195, 919 42 Voderady

IČO: 46 116 711

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sa, vl. č.: 10556/T

konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Mačaj - predseda predstavenstva

tel. č.: 0905936685, emailová adresa: nestakova@agromacaj.sk

(ďalej v zmluve len ako „**Nájomca**“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy, ktorej súpis sa nachádza v Prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného odplatného užívania Predmet nájmu, a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do odplatného užívania na účely poľnohospodárskej výroby pri prevádzkovaní podniku.

II.

Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

1.1 na dobu **10 rokov** pri sadzbe nájomného 120 Eur za hektár ročne

1.2 na dobu **5 rokov** pri sadzbe nájomného 100 Eur za hektár ročne

(Prenajímateľ pri podpise tejto zmluve zakrúžkuje bod 1.1 alebo 1.2 tohto článku zmluvy, v ktorom je uvedená doba nájmu, ktorú si zvolil. Nájomca na základe tohto vyznačenia bude Prenajímateľovi vyplácať nájomné v sadzbe, uvedenej v zakrúžkovanom bode).

2. Túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Podľa bodu § 12 ods. 1 zák. č. 504/2003 Z.z. ak Prenajímateľ alebo Nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie Predmetu nájmu po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 zákona č. 504/2003 Z.z., to jest na dobu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy (uvedenú zakrúžkovanom v odseku 1.1 alebo 1.2 tohto článku zmluvy – podľa výberu, ktorý spravil Prenajímateľ pri podpise tejto zmluvy).

III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné pri celkovej výmere Predmetu nájmu **27 480,00m²** bolo dohodnuté na sumu:

1.1 vo výške **329,76 Eur** za Predmet nájmu, t. j. vo výške 120 Eur za hektár ročne pri uzatvorení zmluvy na dobu určitú 10 rokov,

1.2 vo výške **274,80 Eur** za Predmet nájmu, t. j. vo výške 100 Eur za hektár ročne pri uzatvorení zmluvy na dobu určitú 5 rokov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti nájomného najneskôr ku dňu 31.12. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Nájomca Predmet nájmu užíval. Nájomné podľa tejto zmluvy bude zaplatené prvýkrát najneskôr do konca roku 2017 za rok 2017. Nájomné za celý rok 2016 bude zaplatené podľa doteraz platnej nájomnej zmluvy.

3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v jeho plnej výške poštovou poukážkou na adresu Prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti za Predmet nájmu bude uhrádzať počas celej doby trvania nájmu v plnej výške Nájomca.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, a to najmä v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

2. Ak Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky z tejto zmluvy, má v prípade, ak sa Prenajímateľ po skončení nájmu podľa tejto zmluvy rozhodne Predmet nájmu ďalej prenajímať, právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na Predmet nájmu za nájomné v obvyklej výške; to neplatí, ak bude Predmet nájmu podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely.

3. Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu na zastupovanie v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov – odmena za možnosť zastupovania je už zahrnutá v nájomnom podľa ust. čl. III, ods. 1 zmluvy.

V.

Zápis do katastra nehnuteľností

Nájomca je oprávnený aj samostatne (bez účasti prenajímateľa) podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na zápis nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že do katastra nehnuteľností sa zapíše len nájomný vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy. Zápis do katastra nehnuteľností nemá žiadny vplyv na zmenu vlastníckeho práva Prenajímateľa, ktoré zostáva zachované.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva obsahuje prílohu č. 1, v ktorej sú uvedené všetky pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu dohodnutého medzi Prenajímateľom a Nájomcom v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi akúkoľvek zmenu ohľadom vlastníckych vzťahov k Predmetu nájmu.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 1.1.2017. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa ruší platnosť doteraz platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.

5. Prenajímateľ týmto dáva Nájomcovi svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov, a to v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej prílohy na dobu trvania tejto zmluvy pre účely evidencie nájomného a prenajatých pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zmluva vyjadruje ich určitú, vážnu a slobodnú vôľu, túto vlastnoručne podpisujú.

V ZELENEČdňa 09.12. 2016

Vo Voderadoch dňa 30.11.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Zeleneč

.....
AGRO Voderady-Slovenská Nová Ves a.s.

AGRO Voderady-Slovenská Nová Ves a.s.
919 42 Voderady 195

strana 2

Príloha č.1

Evidenčné číslo: 5931

Meno vlastníka: Obec Zeleneč

Adresa: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

ICO 313211

Číslo zmluvy: 5931

Kat.územie : 872997 Zeleneč

Zeleneč

| Parcela | CPU Oper. | Kultúra | LV | Výmera z | | Cena poz. | Vl.podiel | Vl.podiel | Cena/m2 | Vl.podiel(m2) | Vl.podiel(€) | Výška ročného nájomného podľa dohodnutej doby nájmu | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|------|----------|--------|-----------|-----------|-----------|---------|---------------|--------------|---|-----------------|-----------------|---------------|
| | | | | LV m2 | m2 | | | | | | | 10 rokov | 5 rokov | | |
| 1777 | E | Orná pô | 1050 | 15 532 | 15 532 | 0,00 | 1/1 | 15 532,00 | 0,00 | 186,3840 | 0,00 | 155,3200 | 0,01€/m2 | 0,0000 | |
| 1841 | E | Ostatné í | 1050 | 1 680 | 1 680 | 0,00 | 1/1 | 1 680,00 | 0,00 | 20,1600 | 0,00 | 16,8000 | 0,01€/m2 | 0,0000 | |
| 1842 | E | Zastava | 1050 | 878 | 878 | 0,00 | 1/1 | 878,00 | 0,00 | 10,5360 | 0,00 | 8,7800 | 0,01€/m2 | 0,0000 | |
| 1843 | E | Ostatné í | 1050 | 834 | 834 | 0,00 | 1/1 | 834,00 | 0,00 | 10,0080 | 0,00 | 8,3400 | 0,01€/m2 | 0,0000 | |
| 1837/1 | E | Orná pô | 1050 | 5 390 | 5 390 | 0,00 | 1/1 | 5 390,00 | 0,00 | 64,6800 | 0,00 | 53,9000 | 0,01€/m2 | 0,0000 | |
| 1837/2 | E | Orná pô | 1050 | 704 | 704 | 0,00 | 1/1 | 704,00 | 0,00 | 8,4480 | 0,00 | 7,0400 | 0,01€/m2 | 0,0000 | |
| 1840/36 | E | Zastava | 1050 | 2 462 | 2 462 | 0,00 | 1/1 | 2 462,00 | 0,00 | 29,5440 | 0,00 | 24,6200 | 0,01€/m2 | 0,0000 | |
| Za katastrálne územie: | | | | | | | | | | | | 27 480,00 | 329,7600 | 274,8000 | 0,0000 |
| Za vlastníka : | | | | | | | | | | | | 27 480,00 | 329,7600 | 274,8000 | 0,0000 |
| Zaokruhlene : | | | | | | | | | | | | 329,76 | 274,80 | 0,00 | 0,00 |